

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 136/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 18 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản (Lần thứ 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 162/2022/DS-ST ngày 04 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 752/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 231406526/HCM ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Công ty CP Giám định thẩm định Sài Gòn (Saigonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 221/HĐ-ĐG giao kết ngày 11 tháng 9 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh và Trung tâm đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số: 16 /QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 169/TTĐG ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1) Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2) Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12; Địa chỉ: 49/94 Khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

3) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 13 giờ 30 phút, ngày 22/02/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- 4) Hình thức đấu giá – Phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- 5) Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng Thửa đất số 803, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.**
- Diện tích: 271,8 m² (*Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi một phẩy tám mét vuông*);
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;
 - Hiện trạng tài sản kê biên: Khu đất có tứ cạnh như sau:
 - + Mặt tiền giáp hẻm 268, Khu phố 4, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - + Phía bên trái khu đất từ mặt đường nhìn vào tiếp nhà số 268/3B Tờ 17A, Khu phố 4, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - + Phía bên phải khu đất từ mặt đường nhìn vào giáp đường đi nội bộ;
 - + Phía sau khu đất tiếp giáp đất trống.
 - Thông tin quy hoạch: khu đất thuộc quy hoạch đất nhà vườn mật độ thấp (kết hợp phát triển du lịch), lộ giới hẻm phía Đông Bắc 6m.
- 6) Nơi có tài sản đấu giá: Hẻm 268, Khu phố 4, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
- 7) Giá khởi điểm: **7.192.056.590 đồng** (*Bằng chữ: Bảy tỷ một trăm chín mươi hai triệu không trăm năm mươi sáu ngàn năm trăm chín mươi đồng*).
- 8) Thời gian - địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ **15/01/2024** đến **19/02/2024** (Giờ hành chính);
 - Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.
- 9) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.
- 10) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: **15/02/2024** và **16/02/2024**;
 Tại nơi có tài sản đấu giá. Liên hệ: CHV Trần Thị Thúy Hằng: **0969.979.643**;
- 11) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.
- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
 - Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
 - Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

12) Tiền đặt trước: 1.438.411.000 đồng tương đương 20% so với giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc từ 19/02/2024 đến 17 giờ 00 phút 21/02/2024;

13) Thông báo này được thông báo và niêm yết tại:

- Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

- Thông báo công khai trên Báo Pháp Luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 13/01/2024 và ngày 17/01/2024;

- Niêm yết tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 15/01/2024 đến ngày 21/02/2024;

- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày niêm yết đến ngày 21/02/2024.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp của các cá nhân, tổ chức có liên quan để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

❖ Mọi chi tiết liên hệ, xem tài sản đấu giá, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

1. Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12:

- Ông Nguyễn Trọng Thiệm - Chi Cục Trưởng: 0903.338.359;

2. Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

- Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

❖ Ghi chú: Thông báo này thay thư mời đấu giá.

(Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường. Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Đối với diện tích đất và công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có): người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực

hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận, cập nhật biến động và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí...);

Trường hợp phát sinh yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền tháo dỡ phần diện tích công trình chưa được công nhận thì người mua trúng đấu giá tài sản phải chấp hành và chịu các chi phí phát sinh;

Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng như: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh, cơ quan, cá nhân có thẩm quyền có kháng nghị yêu cầu hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án, yêu cầu hủy kết quả đấu giá thành, yêu cầu rút hồ sơ thi hành án để xem xét giải quyết khiếu nại hoặc yêu cầu tạm dừng thi hành án để giải quyết khiếu nại... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo cho các bên đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Bên được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á (sau đây gọi tắt là SeA Bank), địa chỉ: 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội – địa chỉ Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh: Số 859 Trần Hưng Đạo, phường 1 quận 5, TpHCM.

Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Minh Hà; Địa chỉ: 160/30 Quốc lộ 1A, tổ 42, khu phố 5, phường An Phú Đông, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá, trả giá Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 sẽ có thông báo cho các bên bằng văn bản.

Lưu ý: Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận 12;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy Hằng